



COMMUNE DE VAAS
(Sarthe)
CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 17 janvier 2024

Affichée le : 17 janvier 2024

PROCES-VERBAL DE LA SEANCE OFFICIELLE DU MARDI 23 JANVIER 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-trois janvier à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de Vaas, s'est réuni à la Salle du Conseil Municipal, en session ordinaire, sous la Présidence de Madame LEVIAU Ghislaine, Maire de la commune.

Présents : Ghislaine LEVIAU, Gilles BLANCHARD, Marie-Agnès CAYRON, Clément HERIN, Didier SURUT, Siebe POSTMA, Laurent BLIN, Nadia GOUSSIN, Vanessa MARTINEAU, Frédéric BUZANCE, Magali MARTINEAU, Alexandre LE BONHOMME, Emilie CHAIGNEAU, Morgane RAGNEAU, Jean-Philippe COLAS, Sébastien BODARD, Franck LELONG et Sonia GIROLLET.

Absents excusés : Mme Céline HOUR

Pouvoirs : Mme Céline HOUR donne pouvoir à Mme Magalie MARTINEAU

Absent(e)s :

Secrétaire de Séance : M. LE BONHOMME

Conseillers en exercice : 19
Présents : 18
Pouvoirs : 0
Votants : 19

Ordre du jour :

- Passage de 34h à 35h hebdomadaires pour poste d'agent polyvalente de restauration et d'entretien ;
- Création d'un poste saisonnier pour camping 2024 ;
- Demandes d'intention d'aliéner ;
- Questions diverses :
 - Permanences pour les élections européennes du 9 juin 2024
 - Repas des aînés ruraux du 24 mars 2024

➤ **Approbation des PV du conseil municipal des 10 octobre, 14 novembre et 12 décembre 2023 :**

Avis du conseil : Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité les 3 PV présentés

Délibération n° 01/2024-01-23

Modification temps de travail pour un emploi d'agent polyvalent de restauration et d'entretien

Mme le Maire expose au Conseil Municipal la nécessité de modifier la durée hebdomadaire de travail d'un emploi de d'agent polyvalente de restauration et d'entretien permanent à temps non complet (34 heures hebdomadaires) afin de prendre en compte les heures complémentaires régulières qui sont effectuées sur ce poste, notamment dans les périodes d'ouverture du camping de la commune qui fait partie des fonctions du poste.

Mme le Maire propose de passer le poste à 35 heures hebdomadaires.

Avis du conseil : Le conseil approuve le passage à 35h de ce poste.

Après délibération, le conseil municipal à l'unanimité ;

- **Décide de porter, à compter du 01/02/2024, de 34 heures à 35 heures le temps hebdomadaire moyen de travail d'un emploi d'agent polyvalent de restauration et d'entretien ;**
- **Précise que les crédits suffisants sont prévus au budget de l'exercice ;**

➤ **Création d'un poste saisonnier pour camping 2024 :**

Reporté au prochain Conseil Municipal, afin d'établir le nombre d'heures pour la création du poste, nous sommes dans l'attente de l'ensemble des plannings de congés de tous les agents annualisés.

Avis du conseil : Reporté au prochain conseil

URBANISME :

➤ **- Déclarations d'Intention d'Aliéner :**

Mme Le Maire expose à l'assemblée les nouvelles DIA reçues depuis le conseil du 12 décembre 2023 :

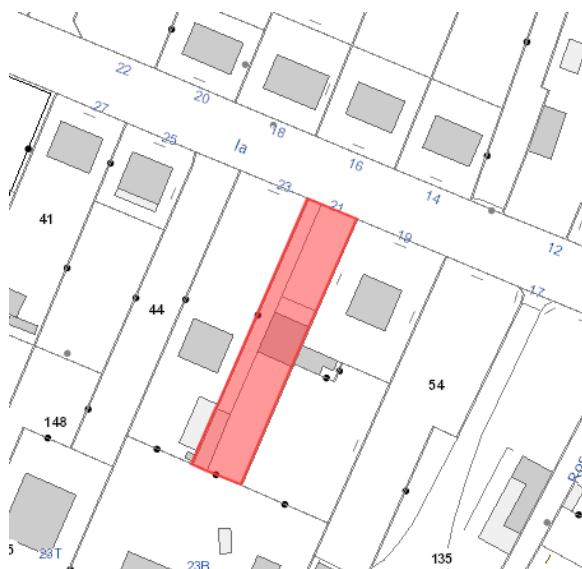
URBANISME :

➤ - Déclarations d'Intention d'Aliéner :

Mme Le Maire expose à l'assemblée les DIA reçues depuis le conseil du 12 décembre 2023 :

- Reçue en mairie le 15 décembre 2023 :
Parcelles AC 307 (6a95ca) et AC 463 (1a85ca)
8, Rue de la Cité
Bien évalué à 77 000 €

Avis du conseil municipal : Le conseil ne souhaite pas exercer son droit de préemption



- Reçue en Mairie le 26 décembre 2023 :
Parcelles AH 51 (6a62ca)
21, Rue de la Libération
Bien évalué à 79 900 €

Avis du conseil municipal : Le conseil ne souhaite pas exercer son droit de préemption

- Reçue en mairie le 05 janvier 2024 :
Parcelles AE 139 (0a93ca) et AE 140 (0a49ca)
3, Rue Léopold Beauté
Bien évalué à 49 500 €

Avis du conseil municipal : Le conseil ne souhaite pas exercer son droit de préemption





- Reçue en Mairie le 22 janvier 2024 :
Parcelles AD 77 (13a92ca) et AD 78 (0a18ca)
Lieu-Dit Prés du Gué
Bien évalué à 99 000 €

Avis du conseil municipal : Le conseil ne souhaite pas exercer son droit de préemption

URBANISME pour information :

Le 20 Octobre 2023

SCOP ARL-BERTON SIMON a déposé une déclaration préalable pour le changement d'une clôture « Rotrou », cadastré ZT n°83

DP 072 364 23 Z0037 – **Avis favorable en date du 12/01/2024**

Le 20 Octobre 2023

SCOP ARL-BERTON SIMON a déposé une déclaration préalable pour la rénovation de la toiture « Rotrou », cadastré ZT n°83

DP 072 364 23 Z0038 – **En cours d'instruction**

Le 23 Octobre 2023

VITALENERGIE pour Mr LANGEVIN Lionel a déposé une déclaration préalable pour l'installation de panneaux photovoltaïques sur abris de jardin « 7 rue de la cité », cadastré AC n°245

DP 072 364 23 Z0039 – **En cours d'instruction**

Le 03 Novembre 2023

Mr MARCHAND Philippe a déposé une déclaration préalable pour l'installation d'un vélux et la pose d'un chien assis « 14-La Chalopinière », cadastré ZT n°68

DP 072 364 23 Z0040 – **Accord tacite en date du 19/01/2024**

Le 06 Novembre 2023

Mme HOUR Céline a déposé une déclaration préalable pour l'ajout d'une baie vitrée « 2 – Le Carrefour », cadastré ZH n°91

DP 072 364 23 Z0041 – **Avis favorable en date du 14/12/2023**

Le 14 Novembre 2023

Mme RICHARD Jocelyne a déposé une déclaration préalable pour la création de deux balcons au 24 rue de la gare, cadastré AC n°81

DP 072 364 23 Z0042 – **En cours d'instruction**

Le 17 Novembre 2023

Mr Romain TESSIER a déposé un permis de construire pour la création d'une extension de la maison d'habitation au 12 rue du chêne vert, cadastré AC n°242

PC 072 364 23 Z0007 – **En cours d'instruction**

Le 15 décembre 2023

SARL ELSUN pour le compte de Mr LANGEVIN Lionel a déposé une déclaration préalable pour l'installation de 12 panneaux photovoltaïques sur toiture « 7 rue de la cité », cadastré AC n°245

DP 072 364 23 Z0043 – **En cours d'instruction**

Le 20 décembre 2023

Mme DAILLE Sabine a déposé une déclaration préalable pour l'isolation thermique des murs extérieurs au 10 cité des bertinières, cadastré L n°417

DP 072 364 23 Z0044 – **Avis favorable en date du 08/01/2024**

Le 21 décembre 2023

Mme DAILLE Sabine a déposé une déclaration préalable pour le changement des fenêtres et porte au 10 cité des bertinières, cadastré L n°417

DP 072 364 23 Z0045 – **Avis favorable en date du 16/01/2024**

Le 21 décembre 2023

Mme BATAILLE Carole a déposé une déclaration préalable pour la réhabilitation d'une véranda au 4 rue des ponts, cadastré AE n°187

DP 072 364 24 Z0001 – **En cours d'instruction**

➤ **Informations diverses :**

- Les élections européennes auront lieu le 9 juin 2024

- le repas des têtes blanches aura lieu le 24 mars 2024

Séance levée à : 22h00

Prochains conseils : 20 février, 26 mars (19h30) et le 6 avril 2024